



DZIAŁKI BUDOWLANE GRATIS

*Nadbudowy na płaskich dachach
z prefabrykowanymi więzarami
z litego drewna*

Mi[®]
MiTek[®]

Ceny działek stanowią bardzo istotny element całkowitego kosztu budowy. Tymczasem w bardzo wielu atrakcyjnych lokalizacjach można znaleźć „działki gratis”.

To są płaskie dachy budynków, na których można wznosić nadbudowy użytkowe. W taki sposób w centrach miast, przy głównych ciągach komunikacyjnych czy w najbardziej atrakcyjnych miejscowościach turystycznych mogą powstawać nowe mieszkania, pokoje do wynajęcia, sale konferencyjne, biura itd.

Metodą, która pozwala na szybkie i ekonomiczne wznoszenie nadbudów są **prefabrykowane więzary z litego drewna łączone płytkami kolczastymi**. Są to konstrukcje przygotowane w fabryce a następnie dostarczone w elementach na plac budowy, gdzie następuje szybki montaż.





*Prefabrykowane
wiązary przed wysyłką.*



*Dostawa kompletu wiązarów -
- elementów więźby na plac budowy.*

NADBUDOWA
NA PENSJONACIE
W POBIEROWIE

W nadmorskich miejscowościach, nawet na najbardziej atrakcyjnych ulicach, przyległych do plaż stoi wiele domów z płaskimi dachami.

Większość z nich powstała przed 20-30 laty. Jednym z takich budynków jest pensjonat w Pobierowie położony w odległości kilkuset metrów od jednej z najładniejszych bałtyckich plaży.



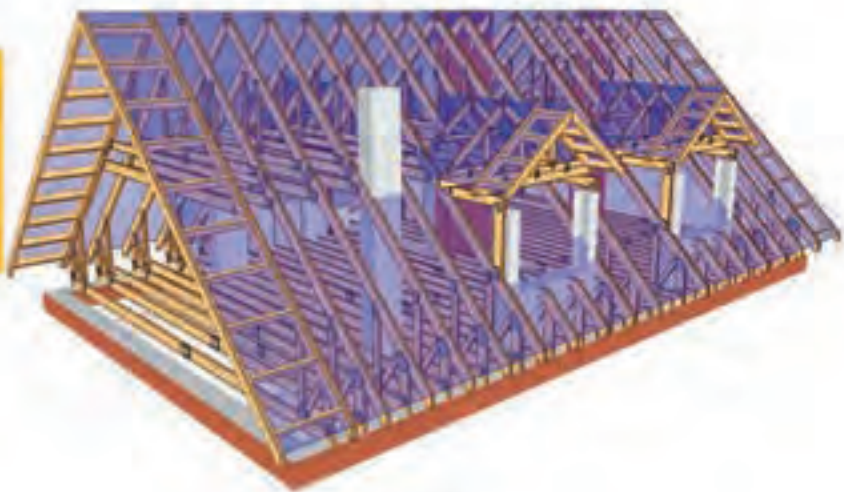
Właściciele obiektu dostrzegli w utworzeniu nowej kondygnacji możliwość uzyskania nowej przestrzeni mieszkalnej do wykorzystania jako dodatkowe pokoje do wynajęcia.

Projekt nadbudowy.

Konstruktor opracowujący projekt nadbudowy rozpatrywał na etapie wstępnym dwie koncepcje.



*Koncepcja I.
Nadbudowa na więzarach
mansardowych.*



*Koncepcja II.
Nadbudowa na więzarach
attykowych.*

Pomimo faktu, że częściej do nadbudów stosuje się mansardy ostatecznie został wybrany wariant z więzarami attykowymi ze względu na obowiązujące warunki zabudowy. Zamierzeniem konstruktora było uzyskanie maksymalnie dużej przestrzeni użytkowej. Projektant dążył również do wyeliminowania słupów na poddaszu, gdyż ograniczają one swobodę podziału. Technologia więzarów z płytkami kolczastymi pozwoliła zrealizować wszystkie zamierzenia.

*Oparcie ścianki kolankowej
zostało tak zaprojektowane,
aby zmaksymalizować
przestrzeń do wykorzystania.*



*Konstrukcja lukarny
pozwołała uniknąć słupów.*

Aby umożliwić turystom wynajmującym pokoje nieskrępowany dostęp, została dobudowana klatka schodowa. Następnie przystąpiono do wznoszenia nadbudowy.

Konstrukcja drewniana została wybrana również dlatego, że jest lekka i tylko nieznacznie obciąża stropodach oraz fundamenty istniejącego budynku. Pas dolny więzara może niezależnie przenosić obciążenia na ściany zewnętrzne.

Realizacja projektu.

Ponieważ montaż prefabrykowanych elementów jest szybki wystarczyło dwa dni dobrej pogody aby zmontować całą konstrukcję dachu i przykryć ją folią. Tempo wykonania nadbudowy ma ogromne znaczenie ponieważ budynek jest zamieszkały.

*Dzień pierwszy.
Montaż pierwszych więźarów.*



Dzień drugi - montaż ostatniego wiązara.



*Dzień drugi wieczorem.
Zakończenie
montowania więźby.*

Zgodnie z projektem powstała otwarta przestrzeń bez słupów pozwalająca na swobodny podział na poszczególne pomieszczenia.

*Brak słupów. Swobodny podział
przestrzeni mieszkalnej.*



Materiałem z jakiego produkowane są prefabrykowane więzary to suszona tarcica. Wykonanie konstrukcji więźby z takiego surowca nie powoduje zawilgocenia wełny mineralnej. Płyty kartonowo-gipsowe zamocowane do takiej konstrukcji nie pękają i nie tworzą się szczeliny.



*Mocowanie więzarów za pomocą okuć ciesielskich -
- takie rozwiązanie pozwala zmaksymalizować przestrzeń
użytkową na dobudowanej kondygnacji.*



**GOTOWA NADBUDOWA.
NOWE MIESZKANIA
BEZ PONOSZENIA
KOSZTÓW DZIAŁKI
BUDOWLANEJ.**

*Pensjonat
po zakończeniu
prac.*



*Dzięki nadbudowie
stworzono 4 nowe pokoje
z łazienkami.*



INNE PRZYKŁADY NADBUDÓW Z WIĄZARAMI.



*Nadbudowa na bloku w Kostrzynie.
Na dachu wymagającym remontu
utworzono nadbudowę
mansardową uzyskując 6 nowych
mieszkań.*





*Nadbudowa w Międzyzdrojach.
Wykorzystanie technologii
prefabrykowanych więzarów
oraz lekkiego budownictwa
szkieletowego.*



*Nadbudowa na płaskim dachu
w parkowej dzielnicy XIX-wiecznych
willi w Legnicy.*

*Dzięki nadbudowie nie tylko
uzyskano dodatkowe mieszkanie,
lecz również harmonijnie
wpasowano budynek
w otoczenie.*





Mitek Industries jest międzynarodową firmą z siedzibą w USA.

Przedsiębiorstwo jest wiodącym światowym dostawcą technologii prefabrykacji konstrukcji z litego drewna łączonych płytkami kolczastymi.

Mitek zaopatruje swoje autoryzowane zakłady w zintegrowany system, którego częściami składowymi są łączniki, maszyny oraz specjalistyczne oprogramowanie.

Autoryzowany zakład prefabrykacji.

